

Article réservé aux abonnés

✕

## À Sylvains-les-Moulins, la maison ronde en construction tournera sur elle-même comme un tournesol

Habitat. En ossature bois et en forme de soucoupe volante, la future maison de Karen et Bruno possède un atout supplémentaire. Elle tournera sur elle-même pour ne rien perdre des rayons du soleil. Visite de chantier.

PN **Publié par Paris-Normandie**

PUBLIÉ LE 07/01/2016 À 22:15

MIS À JOUR LE 07/01/2016 À 22:15

TEMPS DE LECTURE : 1 MINUTE



Dans ce hameau boisé et très tranquille de Sylvain-les-Moulins, près de Damville, une soucoupe volante a fait son apparition discrètement. Pas de flash lumineux aveuglant ni de sirène stridente façon *Guerre des étoiles*.

Sous sa coupole, c'est le marteau, la scie et la perceuse qui se font entendre.

Q Ville, date, auteur, personne, etc ...

« Cette maison est livrée en kit. Chaque pièce de bois est numérotée de manière à ce que les particuliers puissent

envisager de monter eux-mêmes leur habitation », explique Karen Mangin, heureuse propriétaire. Elle reconnaît qu'il faut tout de même être un bricoleur averti pour se lancer dans une telle aventure. Mais les travaux sont de courte durée : « La maison est censée pouvoir être montée hors d'air et hors d'eau en trois mois seulement. »

## ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

C'est en cherchant sur Internet à quoi pourrait ressembler le futur nid douillet de leur rêve que Karen, 38 ans, et Bruno, 50 ans, commercial à Airbus, ont découvert le concept original développé par une société bretonne, Domespace, au slogan radical : « Vous habitez un autre monde ». « Nous avons eu le coup de foudre », raconte Karen.

La maison a des atouts. Son profil de soucoupe volante n'est pas seulement esthétique, il réduit considérablement les échanges thermiques avec l'extérieur : « Le vent glisse sur la couverture. » L'isolation est optimale. Elle est aussi renforcée par 40 cm d'épaisseur de liège. Le tout rend les besoins en chauffage limité : « Un poêle à granulés assurera l'essentiel de la production de chaleur. »

L'armature bois est l'autre atout majeur de cette structure sans murs porteurs, haute de 7 m, de 8,71 m de rayon pour 187 m<sup>2</sup> habitables. « La maison est faite à 95 % en bois, y compris la couverture, en red cedar, confirme Karen. Rien n'est fini mais l'ambiance à l'intérieur est déjà très chaleureuse. On imagine le confort futur de ce cocon. » Ce qui tombe bien puisque la maison ronde abritera, outre les parties privatives, quatre chambres d'hôtes. Les volumes offerts le permettent : « Il n'y a pas de couloirs inutiles dans ce type de maison. »

Pour découvrir le dernier atout, et non des moindres, il faut se glisser sous la structure : « La maison tournera sur elle-même ! » Elle repose sur une couronne métallique munie d'un roulement à billes. Le tout est mû par un moteur électrique : « Les rotations de la maison permettront de suivre la course du soleil en fonction des besoins. Pour en profiter pleinement l'hiver et à l'inverse pour s'en abriter si besoin l'été », détaille la propriétaire.

La maison « tournesol » de Karen et Bruno Mangin ne leur coûtera pas plus cher qu'une maison classique : « Après, tout dépend comment on l'aménage. » Mais elle comptera un interrupteur électrique de plus : « celui qui permettra de faire tourner la maison vers la droite ou vers la gauche » !

RICHARD MESNILDREY

## Treize maisons à énergie positive

**Architecte ébroïcien, Christian Picois développe, sous la marque Génius, des maisons évolutives et vertueuses en matière d'énergie.**

« Le concept arrive à maturité. Nous avons des commandes pour une cinquantaine de maisons dans l'Eure et des projets dans d'autres départements, se félicite l'architecte, qui s'est associé à l'industriel Guy Schumacher pour développer des maisons très originales, puisque modulables en surface. Ces maisons peuvent grandir en fonction

de la taille de la famille par exemple. On peut ajouter très facilement et très rapidement une chambre, un bureau,

Ces habitations naissent de l'assemblage de modules fabriqués en usine, en l'occurrence à Ézy-sur-Eure. « *Nous nous considérons comme des fabricants de maison, pas des constructeurs* », précise Christian Picois.

Les modules sont acheminés par camion et assemblés sur le lieu choisi pour recevoir la maison. Les avantages vantés par les concepteurs sont nombreux : « *Sur la dalle de réception, l'assemblage ne prend que quelques heures. Il faut y ajouter une dizaine de jours pour la pose de la charpente et de la couverture, et c'est fini. La maison est livrée avec toutes les finitions, les équipements et les peintures sont faits...* » Le gain de temps est donc considérable par rapport à la durée d'un chantier pour une maison traditionnelle. « *Sans rien sacrifier à la qualité de la maison livrée* », assure le professionnel.

### Bailleurs sociaux

« *Les bailleurs sociaux aussi s'intéressent aux maisons Génius* », explique encore Christian Picois. Ainsi, à Aulnay-sur-Iton, en 2016, la Siloge va faire construire 13 maisons performantes énergétiquement parlant : « *Elles produiront plus d'énergie qu'elles n'en consommeront.* »

### INFOS PRATIQUES

[www.maison-genius.fr](http://www.maison-genius.fr)

Cet article vous est exceptionnellement offert par Paris-Normandie aujourd'hui. Pour nous soutenir : [Abonnez-vous.](#)



**A partir de  
1€**

## L'ABONNEMENT NUMÉRIQUE

- Accès à 100% des contenus sur le site web
- Votre journal et ses suppléments en version numérique

**JE M'ABONNE**

Soutenez l'information de proximité en vous abonnant : [plus d'informations sur nos abonnements](#)